

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

EXKLUSIVE MAISONNETTEWOHNUNG IN BIELEFELD GADDERBAUM!



Details

Objekt-Nummer	550
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	33617 Bielefeld
Kategorie	Bauvorhaben - Wohnungen
Lage im Gebäude	1. OG
Wohnfläche	65,39 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	<p>Am Hang des Teutoburger Waldes entsteht ein modernes Effizienz-Haus 40+ mit 3 Wohneinheiten.</p> <p>Die exklusive Maisonettewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65,39 m² teilt sich auf in ein großzügiges Wohnzimmer mit offenen Ess- und Küchenbereich und Zugang zum Südbalkon. Außerdem befindet sich im 1. Obergeschoss ein Badezimmer mit Dusche. Über eine Treppe erreichen Sie im Dachgeschoss das Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und den zweiten Balkon.</p> <p>Ferner gehört zu der Wohnung ein separater Kellerraum, zwei PKW-Stellplätze und ein gemeinschaftlicher Waschraum.</p>
Ausstattung	<p>Das Objekt wird über eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher beheizt. Die Eigentumswohnung wird mit Designboden, elektrischen Rollläden und einer Videosprechanlage ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Lüftungsanlage und einer Fußbodenheizung inkl. Raumthermostat.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise errichtet und bezugsfertig übergeben.</p>
Lage	<p>Die exklusive Eigentumswohnung wird in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Stadtteil Gadderbaum errichtet. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr ins Stadtzentrum von Bielefeld und in die weitere Umgebung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.</p>
Sonstiges	<p>Ein Energieausweis ist noch in Bearbeitung.</p> <p>Die Wohnung verfügt über zwei Außenstellplätze zum Preis von je 7.500 €. Auf Wunsch kann für ein Mehrpreis von 10.000 € ein Einzelcarport bzw. zu einem Mehrpreis von 17.500 € ein Doppelcarport erworben werden.</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen aus Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.</p>
Heizungsart	Wärmepumpe
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein

Kaufpreis

Kaufpreis 340.000,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis 7.500,00 €



