



**MODERNE NEUBAUWOHNUNG MIT 2 BALKONEN IM BIELEFELDER  
NORDEN!**



## Details

Objekt-Nummer	605
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	33739 Bielefeld
Kategorie	Bauvorhaben - Wohnungen
Lage im Gebäude	1. Obergeschoss, links
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Beschreibung	<p>In Bielefeld Jöllenbeck entsteht ein modernes Effizienz-Haus 40+ mit 6 Wohneinheiten.</p> <p>Die exklusive Etagenwohnung (Wohnung Nr. 4) mit einer Wohnfläche von ca. 96 m<sup>2</sup> teilt sich auf in ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Ess- und Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Arbeits-/Gästezimmer, ein Tageslichtbad mit Regendusche und Badewanne sowie einen Abstellraum. Über den Wohnbereich haben Sie Zugang zu dem Balkon und der Loggia.</p> <p>Ferner gehören zur Wohnung ein separater Kellerraum, ein PKW-Stellplatz und ein gemeinschaftlicher Waschkeller.</p>
Ausstattung	<p>Das Objekt wird über eine Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher beheizt. Die Eigentumswohnung wird mit Designboden und elektrischen Rollläden ausgestattet. Außerdem verfügt jede Wohnung über eine Lüftungsanlage und eine Fußbodenheizung inkl. Raumthermostaten.</p> <p>Die Ausstattung der Badezimmer kann individuell abgeändert werden.</p> <p>Das Mehrfamilienhaus wird in massiver Bauweise errichtet und bezugsfertig übergeben.</p>
Lage	<p>Die exklusive Eigentumswohnung wird in einer ruhigen Wohnsiedlung im beliebten Stadtteil Jöllenbeck im Norden von Bielefeld errichtet. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr ins Stadtzentrum von Bielefeld und in die weitere Umgebung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte sowie Schulen und Kindergarten stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.</p>
Sonstiges	<p>Der Stellplatz ist im Preis inkludiert. Auf Wunsch kann für einen Mehrpreis von 10.000,00 € ein Einzelcarport erworben werden.</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen aus Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	15 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Wärmepumpe
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A+
Energieverbrauch für Warmwasser	Nein

enthalten  
 Energieausweis-Gültigkeitsdatum 29.01.2031

## Kaufpreis

Kaufpreis 433.800,00 €





