



**NEUBAU EINES EXKLUSIVEN MEHRFAMILIENHAUSES MIT 3
WOHNEINHEITEN ALS KAPITALANLAGE!**



Details

Objekt-Nummer	579
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	33617 Bielefeld
Kategorie	Bauvorhaben - Sonstige
Wohnfläche	253 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Beschreibung	<p>Am Hang des Teutoburger Waldes soll dieses moderne Neubauprojekt mit insgesamt drei Wohneinheiten entstehen.</p> <p>Das Gebäude wird in massiver, konventioneller Bauausführung mit der höchsten Energieklasse als Effizienz Haus 40 + modern und zukunftsorientiert errichtet.</p> <p>Die Wohnungsgrößen liegen bei ca. 65,39 m², ca. 80,78 m² und ca. 106,69 m². Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse und die Maisonettewohnungen im Ober- und Dachgeschoss verfügen über jeweils zwei Balkone.</p> <p>Die Gesamtwohnfläche von ca. 253 m² teilt sich wie folgt auf:</p> <p>Wohnung Nr. 1: Die Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 106,69 m² Wohnfläche verfügt über insgesamt 3 ZKB und unterteilt sich in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche, ein Kinder- oder Arbeitszimmer, ein Gäste WC sowie einem Abstellraum.</p> <p>Wohnungen Nr. 2 und 3: Die Maisonettewohnungen im Ober- und Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 65,39 m² (Wohnung 2) sowie ca. 80,78 m² (Wohnung 3) verfügen jeweils über 2 ZKB und teilen sich im Obergeschoss in ein großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und ein Badezimmer mit Dusche auf. Das Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden sich im Dachgeschoss und sind über eine Treppe vom Wohnbereich aus zu erreichen.</p> <p>Ferner gehören zu jeder Wohnung ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Waschkeller und ein PKW Stellplatz.</p>
Ausstattung	<p>Das Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise errichtet und bezugsfertig übergeben.</p> <p>Das Wohnhaus wird über eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher und einer kontrollierten Lüftungsanlage versehen. Weiterhin werden die Wohnungen in allen Räumen mit einer Fußbodenheizung, Designböden, elektrischen Rollläden und einer Videosprechanlage ausgestattet.</p> <p>Eine genaue Baubeschreibung stellen wir Ihnen gerne bei Bedarf zur Verfügung.</p>
Lage	<p>Dieses moderne 3-Parteienhaus wird in einer ruhigen Sackgasse im beliebten Stadtteil Gadderbaum errichtet. Die Verkehrsanbindung mit dem</p>

Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr ins Stadtzentrum von Bielefeld und die weitere Umgebung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Sonstiges

Ein Energieausweis ist noch in Bearbeitung.

Jede Wohnung verfügt über einen Außenstellplatz zum Preis von je 7.500 €. Auf Wunsch können für einen Mehrpreis von je 10.000 € ein Einzelcarport bzw. zu einem Mehrpreis von 17.500 € ein Doppelcarport erworben werden.

Heizungsart

Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen aus Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Energieverbrauch für Warmwasser
enthalten

Wärmepumpe

Nein

Kaufpreis

Kaufpreis

1.150.000,00 €

