



**NEUBAU EINES EXKLUSIVEN MEHRFAMILIENHAUSES MIT 6
WOHNEINHEITEN ALS KAPITALANLAGE!**



Details

Objekt-Nummer	601
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	33739 Bielefeld
Kategorie	Bauvorhaben - Sonstige
Wohnfläche	580 m ²
Beschreibung	<p>In Bielefeld Jöllenbeck entsteht ein modernes Effizienz-Haus 40+ mit 6 Wohneinheiten.</p> <p>Das Gebäude wird in massiver, konventioneller Bauausführung mit der höchsten Energieklasse als Effizienz Haus 40 + modern und zukunftsorientiert errichtet.</p> <p>Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 78 - 120 m². Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit überdachter Loggia und die Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss verfügen über jeweils eine Loggia und einen Balkon.</p> <p>Die Gesamtwohnfläche von ca. 580 m² teilt sich wie folgt auf:</p> <p>Wohnung Nr. 1 und 3:</p> <p>Die Wohnung im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss rechts mit einer Wohnfläche von ca. 112 m² (Wohnung 1) sowie ca. 88 m² (Wohnung 3) verfügen jeweils über 2 ZKB und teilen sich auf in einen großzügigen Wohnbereich mit einer offenen Küche, ein Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Regendusche und ein Abstellraum. Ferner verfügt die Erdgeschosswohnung über eine Terrasse und die Etagenwohnung über einen Balkon und eine Loggia.</p> <p>Wohnung Nr. 2 und 4:</p> <p>Die Wohnung im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss links mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² (Wohnung 2) sowie ca. 96 m² (Wohnung 4) verfügen jeweils über 3 ZKB und teilen sich auf in einen großzügigen Wohnbereich mit einer offenen Küche, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein Tageslichtbad mit Regendusche und Badewanne und einen Abstellraum. Ferner verfügt die Erdgeschosswohnung über eine Terrasse und die Etagenwohnung über einen Balkon und eine Loggia.</p> <p>Wohnung Nr. 5 und 6:</p> <p>Die Wohnungen im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² (Wohnung 5) sowie von ca. 86 m² (Wohnung 6) verfügen jeweils über 2 ZKB und teilen sich in einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Ferner verfügen die Wohnungen über zwei Balkone.</p>
Ausstattung	<p>Das Objekt wird über eine Wärmepumpe mit einem Warmwasserspeicher beheizt. Die Eigentumswohnung wird mit Designboden und elektrischen Rollläden ausgestattet. Außerdem verfügt jede Wohnung über eine Lüftungsanlage und eine Fußbodenheizung inkl. Raumthermostaten.</p>

Die Ausstattung der Badezimmer kann individuell abgeändert werden. Auf Wunsch kann ein separates Gäste-WC ins Wohnung 2 und 4 realisiert werden.

Das Mehrfamilienhaus wird in massiver Bauweise errichtet und bezugsfertig übergeben.

Lage

Dieses exklusive Mehrfamilienhaus wird in einer ruhigen Wohnsiedlung im beliebten Stadtteil Jöllenbeck im Norden von Bielefeld errichtet. Die Verkehrsanbindung mit dem Auto oder dem öffentlichen Personennahverkehr ins Stadtzentrum von Bielefeld und in die weitere Umgebung ist optimal. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken und Ärzte sowie Schulen und Kindergarten stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Sonstiges

Die Stellplätze sind im Preis inkludiert. Auf Wunsch kann für einen Mehrpreis von je 10.000,00 € ein Einzelcarport pro Stellplatz erworben werden.

Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen aus Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	15 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Wärmepumpe
Befeuerungsart / wesentliche	Strom
Energieträger	
Energieeffizienzklasse	A+
Energieverbrauch für Warmwasser	Nein
enthalten	
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	29.01.2031

Kaufpreis

Kaufpreis	2.500.000,00 €
-----------	----------------









