

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**EXKLUSIVE NEUBAU-BÜROETAGE NEBEN DEM NEUEN BIELEFELDER  
SHOPPING-CENTER LOOM (BAHNHOFSTR.)!**



## Details

Objekt-Nummer	41
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Referenzobjekte
Baujahr	2017
Gesamtfläche	100 m <sup>2</sup>
Beschreibung	<p>Fertigstellung im Sommer 2017!</p> <p>3 Etagen mit je 100 m<sup>2</sup> Nfl.</p> <p>Die Raumaufteilung kann nach eigenen Wünschen erfolgen.</p> <p>Die Anmietung einer oder mehrerer Etagen ist möglich.</p>
Ausstattung	<p>Die Flächen verfügen über große Fensterfronten und Fußbodenheizung.</p> <p>Fußböden werden nach Wahl des Mieters verlegt.</p> <p>Eine DV-Verkabelung ist vorhanden.</p>
Lage	<p>Die Büro-/Praxisflächen befinden sich im 1., 2. und 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, direkt neben dem Eingang des neuen Einkaufszentrums "Loom".</p>
Sonstiges	<p>Es stehen je Etage 100 m<sup>2</sup> Nfl. für 11,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten und MwSt. zur Verfügung.</p> <p>Stellplätze können im benachbarten Shopping-Center genutzt werden.</p> <p>Zusätzlich kann eine 100 m<sup>2</sup> große Penthousewohnung mit Dachterrasse im Staffelgeschoss (4. OG) angemietet werden.</p> <p>Das Gebäude wird gem. EneV 2014 errichtet. Ein entsprechender Energieausweis wird nach Fertigstellung erstellt.</p> <p>Im Objekt befindet sich ein Aufzug!</p>
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	<p>Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.</p> <p>Nein</p>

## Miete





