

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**IDEAL FÜR KAPITALANLEGER! ZENTRAL GELEGENE 2 ZKB-
EIGENTUMSWOHNUNG MIT FAHRSTUHL!**



Details

| | |
|---|--|
| Objekt-Nummer | 368 |
| Immobilientyp | Verkauf - Wohnen |
| Ort | 33602 Bielefeld |
| Kategorie | Referenzobjekte |
| Baujahr | 1995 |
| Lage im Gebäude | 3 Obergeschoss |
| Wohnfläche | 53 m ² |
| Zimmer | 2 |
| | |
| Beschreibung | <p>Die Wohnfläche beträgt ca. 53 m², wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Schlafzimmer, Wohn- und Essbereich, Küche, Bad mit Dusche und Wanne, Flur und Abstellraum</p> |
| | |
| Ausstattung | <p>Die Wohnung wird über Fernwärme beheizt. In der Wohnung sind Laminat (Wohnzimmer) und Teppichboden (Schlafzimmer) verlegt. Das Bad und die Küche sind gefliest. Die Kunststofffenster verfügen über eine Isolierverglasung und Rollläden.</p> <p>Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie eine Waschküche. Im Haus steht ein Personenaufzug zur Verfügung.</p> |
| | |
| Lage | <p>Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines zentral gelegenen Wohn- und Geschäftshauses in der Nähe des Bielefelder Rathauses. Es besteht eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bielefelder Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt. Ärzte, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.</p> |
| | |
| Sonstiges | <p>Die Wohnung ist seit dem 01.05.2016 vermietet.</p> <p>Die jährlichen Nettomieteinnahmen betragen zurzeit 4.800,00 €. Das monatliche Hausgeld beträgt 280,00 Euro. Davon werden gemäß Wirtschaftsplan 2020 ca. 222,00 Euro als umlagefähig ausgewiesen.</p> <p>Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.</p> <p>Baujahr Gebäude: 1995; Baujahr Heizung: 1995; Energieträger: Fernwärme</p> <p>Endenergieverbrauch: 44,1 kWh/(m²a); Effizienzklasse: A</p> |
| | |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 44,1 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Energieausweis-Erstellungsdatum | ab 01. Mai 2014 |
| Energieeffizienzklasse | A |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |
| Energieausweis-Gültigkeitsdatum | gültig von 05.07.2018 bis 04.07.2028 |

Kaufpreis











3. Obergeschoss



Kellergeschoss