

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

GEWERBEOBJEKT IN TOPLAGE DER BIELEFELDER INNENSTADT!



Details

| | |
|--|--|
| Objekt-Nummer | 416 |
| Immobilientyp | Vermietung - Büro/Praxis |
| Ort | 33602 Bielefeld |
| Kategorie | Vermietung - Gewerbeobjekte |
| Baujahr | 1922 |
| Lage im Gebäude | Erdgeschoss |
| Gesamtfläche | 120 m ² |
| Beschreibung | <p><u>Ca. 120 m², die sich wie folgt aufteilen:</u></p> <p>Die Verkaufsfläche ist in 2 Bereiche unterteilt, die über eine 3-stufige Treppe miteinander verbunden sind. Ferner verfügt die Gewerbefläche über ein separates Kunden-WC und über einen direkten Ausgang zum Innenhof. Ein Stellplatz im Hof gehört zum Objekt dazu.</p> |
| Ausstattung | <p>Die Gewerbefläche verfügt über eine breite Schaufensterfront mit insgesamt 7 großen Schaufenstern, wodurch sie sehr gut einsehbar ist. Im unteren Verkaufsbereich ist Naturstein und im oberen Bereich Teppichboden verlegt worden. Ferner verfügt die Gewerbefläche über eine eigene Fernwärmanlage, die vom Mieter direkt mit den Stadtwerken abgerechnet wird.</p> |
| Lage | <p>Das repräsentative Ladenlokal/Büro befindet sich in einer markanten Ecklage eines historischen Fabrikgebäudes in unmittelbarer Nähe zur Bielefelder Altstadt. Durch die starke Passantenfrequenz in der Stadt und die optimale Sichtbarkeit sowohl von der Goldstraße als auch von der Hagenbruchstraße stellt dieses Gewerbeobjekt einen idealen Blickfang für Kunden dar.</p> |
| Sonstiges | <p>Die Miete und Nebenkosten verstehen zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer!</p> <p>Das Objekt ist frei zum 01.02.2021.</p> |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 66 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerungsart / wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis-Erstellungsdatum | ab 01. Mai 2014 |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |
| Energieausweis-Gültigkeitsdatum | 24.11.2020 bis 23.11.2030 |

Miete

| | |
|------------------|---|
| Kaltmiete | 1.870,00 € pro Monat |
| Nebenkosten | 115,00 € |
| Kautions | 3 Monatsmieten |
| Courtage | 4.450,60 € inkl. MwSt |
| Courtage Details | Die Mietercourtage beträgt 2 Monatsnettomieten zzgl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages. |

