

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**MODERNE SB-WASCHANLAGE MIT AUTOHANDEL UND KLEINER  
WERKSTATT ZU VERPACHTEN!**



## Details

Objekt-Nummer	486
Immobilientyp	Vermietung - Grundstück
Ort	33649 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Grundstück	Gewerbegrundstück
Grundstücksfläche	3.000 m <sup>2</sup>
Beschreibung	<p>Großes Gewerbegrundstück in TOP Lage von Bielefeld direkt an der B61 langfristig zu verpachten.</p> <p>Auf dem Grundstück wird eine SB-Waschanlage mit 3 Waschplätzen (mit sehr guter Rendite) mit zusätzlichem Autoverkaufsplatz und kleiner Kfz-Werkstatt zum Aufbereiten bzw. Reparatur der Gebrauchtwagen sowie verglastem Ausstellungszelt betrieben.</p> <p>Ferner sind ein 25 m<sup>2</sup> großes Büro, Sozialräume und separate Lagerräume vorhanden.</p> <p>Das Grundstück ist komplett befestigt.</p> <p>Die monatliche Pacht ist verhandelbar und versteht sich zzgl. Nebenkosten und MwSt.</p>
Lage	Die Fläche befindet sich an einer verkehrsreichen Kreuzung, direkt an der B61 in Bielefeld-Brackwede.
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein

## Miete

Courtage Details	Die Mieterprovision beträgt 2 Monatsmieten zzgl. MwSt.
------------------	--

