

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

OPTIMALE KAPITALANLAGE! GEPFLEGTE 2 ZKB-ETW MIT BALKON UND TG-PLATZ IN RUHIGER LAGE VON DORTMUND IM ORTSTEIL BRACKEL!



Details

Objekt-Nummer	215
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	44309 Dortmund
Kategorie	Verkauf - Eigentumswohnungen
Baujahr	1974
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss
Wohnfläche	68,38 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	<p>Diele, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Küche mit einer integrierten Abstellkammer, Schlafzimmer sowie ein im Jahr 2004 saniertes Badezimmer mit Wanne und Dusche.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	Das Wohnzimmer ist mit Parkettfußboden ausgestattet.
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage</p> <p>in einer ruhigen Wohnsiedlung im Ortsteil Brackel, Nähe Hannöversche Straße. Gute Anbindung zur B 236. Ein Grünzug befindet sich in unmittelbarer Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Die Wohnung ist an eine langjährige Mieterin vermietet.</p> <p>Nettomieteinnahme 4.200,- € pro Jahr, zzgl. 360,00 € p.a. für die Vermietung des Tiefgaragenplatzes.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	134 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Öl-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 19.09.2017, gültig bis zum 19.09.2027

Kaufpreis

Kaufpreis	110.000,00 €
Courtage	3927,00 inkl. MwSt
Courtage Details	Die Käufercourtage beträgt 3,57% des Kaufpreises, fällig bei Abschluss des Kaufvertrages



