

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**FÜR KAPITALANLEGER! GEPFLEGTE 3 ZKB-CITYWOHNUNG MIT LOGGIA
UND TG-STELLPLATZ, NÄHE RAVENSBERGER PARK!**



Details

Objekt-Nummer	419
Immobilientyp	Verkauf - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Verkauf - Eigentumswohnungen
Baujahr	2007
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses
Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Loggia. Vom Wohn-/Esszimmer gelangt man durch eine Schiebetür in den Küchenbereich, Schlafzimmer (ebenfalls mit Zugang zur Loggia), Arbeits-/Kinderzimmer, Bad mit Dusche, Gäste-WC und Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	<p>Die Loggia ist zusätzlich vom Schlafzimmer aus zu begehen.</p> <p>Die Wohnung ist seit März 2008 an eine ältere Dame vermietet.</p> <p>Jährliche Nettomieteinnahme inkl. TG-Stellplatz 8.340,00 €.</p>
Lage	<p>Die barrierefreie, gut vermietete Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug, Nähe Dürkopp Tor 6 zwischen der Teutoburger Straße und der August-Bebel-Straße. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, etc. liegen in der unmittelbaren Umgebung sowie in der fußläufig erreichbaren Innenstadt und Altstadt. Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor der Tür.</p>
Sonstiges	<p>Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.</p> <p>Baujahr Gebäude: 2007; Energieträger: Fernwärme</p> <p>Endenergieverbrauch: 92 kWh/(m²a); Effizienzklasse: C</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	92 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 20.10.2011, gültig bis 19.10.2021
Kaufpreis	
Kaufpreis	299.500,00 €
Courtage	5990,00 zzgl. MwSt
Courtage Details	Die Käuferprovision beträgt nur 2,38 % des Kaufpreises inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Kaufvertrages.



1. Obergeschoss



Grundriss Keller / Tiefgarage

Ohne Maßstab