

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**VIELSEITIG NUTZBARES GEWERBEOBJEKT MIT ZUSÄTZLICHEM,
BEBAUBAREN GRUNDSTÜCK IN BIELEFELD-SENNE!**



Details

Objekt-Nummer	182
Immobilientyp	Verkauf - Halle/Produktion
Ort	33659 Bielefeld
Kategorie	Verkauf - Gewerbeobjekte
Baujahr	1969
Grundstück	Insgesamt 4.836 m ² (2.870 m ² bebautes Grundstück zzgl. 1.966 m ² unbebautes Grundstück)
Gesamtfläche	1.153 m ²
Grundstücksfläche	4.836 m ²

Beschreibung Das bestehende Gebäude verfügt über insgesamt **ca. 1.153 m² Nutzfläche** im Erd- und Obergeschoss, wie folgt aufgeteilt:

1. Bürogebäude ca. 150 m² (vermietet)
2. Hallenanbau ca. 200 m² (vermietet)
3. 2. Halle ca. 196 m² (frei) zzgl. kleines Büro
4. Industriehalle ca. 605 m² (vermietet)

Baujahr Bürogebäude und Hallenanbau ca. 1969

Baujahr 2. Halle ca. 1979

Baujahr Industriehalle ca. 1982

Ausstattung Die bestehenden Gebäudeteile sind sanierungsbedürftig und können ggfs. auch abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden.

Das unbebaute Grundstück (1.966 m²) verfügt über eine bebaubare Fläche von ca. 832 m².

Das Gebiet ist gem. B-Plan zulässig für Gewerbebetriebe ohne wesentliche Lärm- und Geruchsbelästigungen.

Lage Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet „Fabrikstraße“ in Bielefeld-Senne. Durch die Nähe zum Südring und somit zur A33 und A2 verfügt das Objekt über eine optimale Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Sonstiges Der Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung.
 Heizungsart Öl-Heizung
 Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Nein

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage
 Courtage 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt
 Courtage Details Die Käufercourtage beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt., fällig bei

Kaufvertragsabschluss.





