

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**ZENTRAL GELEGENE 3 ZKB-WHG. MIT BALKON GEGENÜBER DER
STADTBIBLIOTHEK (PAULUSSTR.)!**



Details

Objekt-Nummer	316
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1960
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 6. OG mit Aufzug
Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche, Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	Die Wohnung wird zur Zeit komplett renoviert (neue Türen, neuer Laminat-/Fliesenboden, neues Bad) sowie weiße Wände und Decken.
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses mit Aufzug, gegenüber der Stadtbibliothek, Nähe Hauptbahnhof.</p> <p>Die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.</p>
Sonstiges	<p>Im Haus befindet sich ein neuer Aufzug.</p> <p>Waschmaschine- und Trocknerbenutzung gegen Gebühr.</p> <p>Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich 60,00 € zzgl. MwSt. angemietet werden.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 08.06.2018, gültig bis zum 07.06.2028

Miete

Kaltmiete	536,00 €
Nebenkosten	206,00 €
Kaution	1.608,00 €

ZUNDRING DES GESCHOSS
ANSTAB 1:100

ALLE WOHNEINRICHTUNGSWÄNDE
WERDEN ALS LEICHTSTEIFENWÄNDE AUSGERECHNET C. STATIK
SCHALLSCHUTZ NACH DIN 4109



6. OG links