



**RUHIG GELEGENE 2 ZKB-WOHNUNG MIT LOGGIA IN BIELEFELD-SIEKER!**



## Details

Objekt-Nummer	450
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33605 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1997
Lage im Gebäude	2. Obergeschoss
Wohnfläche	56,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Beschreibung	Die Wohnung weist eine Wohnfläche von ca. 56,58 m <sup>2</sup> auf und teilt sich in eine Diele, einem Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer sowie Wohnzimmer mit offener Küche auf. Die Loggia ist sowohl vom Schlaf- als auch vom Wohnzimmer zu erreichen. Ein separater Abstellraum außerhalb der Wohnung und ein Kellerraum sind ebenfalls Bestandteil der Wohnung. Die Loggia ist zum ruhigen Garten ausgerichtet.
Ausstattung	Die Einbauküche vom Vormieter kann bei Bedarf gegen Abstand übernommen werden. Die Wohnung wird mit hellen Wänden und Decken sowie mit Vinylboden übergeben.
Lage	Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bielefeld Sieker, Nähe der Detmolder Straße. Es ist eine gute ÖPNV-Anbindung zur Bielefelder Innenstadt gegeben. Schulen, Ärzte und diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.
Sonstiges	Auf Wunsch können 2 Außenstellplätze für monatlich je 15,00 € zur Wohnung angemietet werden.
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	89,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig von 14.08.2018 bis 13.08.2028

## Miete

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	95,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	15,00 €
Kaution	1.260,00 €

