

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**GROßZÜGIGE BÜRO-/PRAXISFLÄCHE IM EG (HOCHPARTERRE) IN
BESTER CITY-LAGE, NÄHE NIEDERWALL! (MARKTSTR.)**



Details

Objekt-Nummer	456
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	1996
Lage im Gebäude	Die Fläche befindet sich im EG (Hochparterre)
Gesamtfläche	234 m ²
Zimmer	9
Beschreibung	<p>Die Fläche verfügt über acht Büros, ein Großraumbüro, welches auch als Konferenzraum genutzt werden kann, eine Küche, ein Bad mit Dusche und Wanne sowie ein weiteres Bad mit Dusche.</p> <p>Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.</p> <p>Zur Fläche gehören zwei Stellplätze im Innenhof des Hauses, für die monatlich eine Miete in Höhe von 50,00 € je Stellplatz anfällt.</p>
Ausstattung	<p>Die komplette Fläche ist mit PVC-Boden ausgestattet. Eine EDV-Verkabelung ist ebenfalls vorhanden.</p> <p>Zur Zeit werden die Räumlichkeiten noch von einer Tagespflege für an Demenz erkrankte Personen genutzt.</p>
Lage	Die Büro-Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss (Hochparterre) eines Wohn- und Geschäftshauses, Nähe Niederwall mit bester Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Die Bielefelder Innenstadt (Fußgängerzone) ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.
Sonstiges	<p>Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages.</p> <p>Nettomiete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt.</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	121,9 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis v. 09.08.2018, gültig bis 09.08.2028

Miete

Kaltmiete	1.850,00 € pro Monat
Nebenkosten	850,00 €

Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	100,00 €
Kaution	3.700,00 €
Courtage	3700,00 zzgl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Kaufvertrages

