

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**BEZUGSFREIE 3 ZKB-WOHNUNG MIT BALKON UND STELLPLATZ IN
BRAKE!**



Details

Objekt-Nummer	460
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33729 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1972
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss
Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Über eine Diele mit Einbauschränken erreicht man sowohl das Kinderzimmer, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zum Südbalkon sowie auch die Küche und das Bad.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p> <p>Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller zur Verfügung.</p> <p>Vor dem Haus befinden sich die Stellplätze, für die es allerdings keine konkrete Zuordnung gibt.</p>
Ausstattung	Die Wohnung wird renoviert mit weißen Wänden und Decken sowie neu verlegtem Vinylfußboden übergeben.
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in einem ruhigen Wohngebiet von Bielefeld-Brake.</p> <p>Im nahegelegenen Ortskern sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte in wenigen Minuten erreichbar. Ebenfalls befindet sich im Ortszentrum der Bahnhof, mit Zugverbindungen Richtung Bielefeld und Herford.</p> <p>Durch eine Bushaltestelle direkt vor der Tür (Linie 51) besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV.</p>
Sonstiges	<p>Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.</p> <p>Gartenpflege und Winterdienst sind an eine externe Firma vergeben.</p> <p>Für die Reinigung von Treppenhaus und Keller (gem. Reinigungsplan) sind die Mieter verantwortlich.</p> <p>Das Haus ist mit einer SAT-Anlage ausgestattet.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	115 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein

Energieausweis-Gültigkeitsdatum

Ausweis v. 16.03.2021, gültig bis 15.03.2031

Miete

Kaltmiete	545,00 €
Nebenkosten	175,00 €
Kaution	1.635,00 €













1. Obergeschoss links