

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

BEZUGSFREIE 2 ZKB-WHG. IM 2. OG IN RUHIGER INNENSTADTLAGE!



Details

Objekt-Nummer	487
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1933
Lage im Gebäude	2. Obergeschoss
Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2
Beschreibung	Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 5 Wohneinheiten und verfügt über ein Wohnzimmer (Durchgangszimmer), ein Schlafzimmer, Küche, Bad mit Dusche sowie einen separaten Kellerraum.
Ausstattung	Das Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat und das Badezimmer mit einem Spiegelschrank ausgestattet.
Lage	Das Objekt liegt in der Nähe zur Bielefelder Innenstadt, Nähe Ravensberger Straße und Turnerstraße. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Es besteht beste Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sowie zum Bielefelder Grünzug.
Sonstiges	Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Heizung- und Strom sind vom Mieter direkt mit der Stadtwerke abzurechnen.
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	216,9 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	G
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	10.09.2021 - 10.09.2031

Miete

Kaltmiete	395,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Kaution	2 Monatsmieten













2. und 3. Obergeschoss