



SCHICKE MÖBLIERTE 2,5-ZKB WOHNUNG IM MUSIKERVIERTEL!



Details

Objekt-Nummer	523
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33604 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1966
Wohnfläche	108 m ²
Beschreibung	<p>Es erwartet Sie eine Wohnfläche von ca. 108m² und ist wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Vom Eingangsbereich mit offenen Esszimmer aus gelangen Sie in das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Süd Balkon und Blick zum Teutoburger Wald. Über die Diele erreichen Sie die Küche, das Gäste WC, das Arbeits-/Ankleidezimmer mit angrenzenden Schlafzimmer und das helle Badezimmer mit Tageslicht.</p> <p>Zu der Wohnung gehört außerdem ein separater Kellerraum und ein weiterer Raum im Dachgeschoss.</p>
Ausstattung	Die Wohnung ist komplett möbliert inklusive einer Einbauküche mit Miele Elektrogeräten. Der Fußboden ist mit hochwertigen Parkett ausgestattet. Ferner sind in der Diele, Schlaf- und Ankleidezimmer Einbauschränke verbaut.
Lage	Die schicke vollmöblierte Wohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses unterhalb des Musikerviertels mit bester Verkehrsanbindung. Die Stadtbahnhaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt. In wenigen Minuten ist man zu Fuß auf der Promenade im Teutoburger Wald. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
Sonstiges	<p>Ein Energieausweis liegt vor.</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	147,00 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Erdgas schwer
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	02.08.2028
Miete	
Kaltmiete	1.080,00 €
Nebenkosten	260,00 €
Kautions	3 Monatsmieten











