



**MODERNE 3 ZKB-WOHNUNG MIT TERRASSE, NÄHE RAVENSBERGER  
PARK!**



## Details

Objekt-Nummer	528
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33607 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2017
Lage im Gebäude	EG
Wohnfläche	81,36 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

**Beschreibung** Über den Wohnungsflur gelangt man in das Badezimmer mit Dusche, in das Büro/Gästezimmer sowie in das Schlafzimmer. Vom Wohn- und Essbereich mit intrigierter Einbauküche hat man Zutritt zur Terrasse.

Ferner gehören zur Wohnung ein separater Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller.

**Ausstattung** Ausgestattet ist die Wohnung mit einer Einbauküche, Plissees an den Fenstern, einem Badspiegel mit Lampen und Deckenstrahlern.

**Lage** Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 2017 komplett modernisiert wurde. Der Ravensberger Park befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ebenso ist die Bielefelder Innenstadt fußläufig innerhalb von 15 Minuten zu erreichen, wo verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, etc. zu finden sind.

**Sonstiges** Carport für 60,00 € mtl. mit angrenzendem abschließbaren Fahrradraum auf Wunsch.

Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	63,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	B
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	16.02.2027

## Miete

Kaltmiete	890,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	60,00 €
Kautions	3 Monatsmieten

















