

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**EXKLUSIVE LADENFLÄCHE IN DER ALTSTADT!**



## Details

Objekt-Nummer	531
Immobilientyp	Vermietung - Einzelhandel
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Gesamtfläche	120 m <sup>2</sup>
Beschreibung	<p>Im Herzen der Bielefelder Altstadt befindet sich diese Ladenfläche im Erdgeschoss eines Geschäftshauses.</p> <p>Die Einheit bietet durch die klare Aufteilung sowie durch die großen Schaufenster eine attraktive Verkaufsfläche für verschiedene Nutzungsarten.</p> <p>Das unrenovierte Obergeschoss, welches nicht zur Gesamtfläche dazu zählt, kann kostenfrei mit angemietet werden und kann perfekt als Sozialraum und weiterer Lagerfläche dienen.</p> <p>Die Ladenfläche befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.</p>
Lage	<p>Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss, direkt in der Fußgängerzone der Bielefelder Altstadt.</p> <p>Eine optimale Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Bus) ist gegeben.</p> <p>Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Ein Energieausweis wird nicht benötigt.</p> <p>Die monatliche Miete versteht sich zzgl. Nebenkosten und zzgl. der gesetzlichen MwSt..</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	4.500,00 € pro Monat
Kautions	3 Monatsmieten
Courtage	2,38 -fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages inkl. MwSt



