

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

FREI GESTALTBARE BÜRO-/PRAXISFLÄCHE IN DER ALTSTADT VON BIELEFELD (FUßGÄNGERZONE)!



Details

Objekt-Nummer	613
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	1923
Lage im Gebäude	Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss
Gesamtfläche	110 m ²
Beschreibung	Rohbauzustand! Eine große Fläche, die auf Wunsch des Mieters frei gestaltet werden kann (Wände, Fußböden etc.).
Lage	Die Fläche, die sich im Rohbauzustand befindet, liegt im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses (ohne Aufzug) in zentraler Lage, in der Fußgängerzone der Bielefelder Altstadt. Neben der Gewerbefläche befinden sich im Objekt noch 3 Wohneinheiten. Top Anbindung an den ÖPNV. Straßenbahnen und Busse sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.
Sonstiges	Baujahr Heizung: 2014. Stellplätze können auf Wunsch im Parkhaus in der Umgebung angemietet werden! Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19% MwSt. Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	60 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	B
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 16.10.2018, gültig bis 16.10.2028

Miete

Kaltmiete	1.375,00 € pro Monat
Nebenkosten	350,00 €
Kautions	Drei Nettokaltmieten
Courtage	2750,00 zzgl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages

