

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

IDEAL FÜR DIE GROßFAMILIE!



Details

Objekt-Nummer	352
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33739 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1980
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses
Wohnfläche	125 m ²
Zimmer	6
Beschreibung	<p>Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Garten, großzügige Diele, Küche, Schlafzimmer sowie 4 weitere Zimmer (Kinder-/Ankleide- und/oder Arbeitszimmer), Bad mit Dusche und Gäste-WC.</p> <p>Ferner gehören zur Wohnung ein separater Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller.</p>
Ausstattung	Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.
Lage	Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Zweifamilienhauses in Bielefeld, Ortsteil Schröttinghausen mit guter Busanbindung ins Zentrum von Bielefeld
Sonstiges	<p>Die Beheizung erfolgt über Öl.</p> <p>Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz.</p> <p>Ein Energiebedarfsausweis liegt vor.</p> <p>B; 259 kWh; Bj. 1980, Erweiterung 1990; Öl; Bj. Anlagentechnik 1995; Effizienzklasse H</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	259,0 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Öl-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	H
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 09.02.2020, gültig bis zum 09.02.2030
Miete	
Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	2.250,00 €

