



**VIELSEITIG NUTZBARE HALLE MIT LAGERFLÄCHEN IN BIELEFELD-
BRACKWEDE!**



Details

Objekt-Nummer	105
Immobilientyp	Vermietung - Halle/Produktion
Ort	33647 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	1950
Gesamtfläche	230 m ²
Beschreibung	Bezugsfreie Halle mit einem 2,50 m breiten Rolltor, Druckluftanschluss zzgl. Lager mit zwei separaten WCs.
Ausstattung	Das Objekt wird über eigene Gasheizung beheizt und ist mit Isolierglasfenstern ausgestattet.
Lage	Die ebenerdige Gewerbefläche befindet sich in Bielefeld-Brackwede (Südwestfeld) mit bester Verkehrsanbindung zum Ostwestfalendamm und zur A33. Es handelt sich bei dem Objekt um eine ehemalige Lederfabrik auf einem gepflegten Grundstück.
Sonstiges	Die Nutzung von 4 - 6 Stellplätzen ist in der Miete enthalten. Die angegebene Miete sowie die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer. Ein Energiebedarfsausweis ist vorhanden. Energieträger: Erdgas Baujahr Gebäude: 1950, 1956 und 1960 Baujahr der Anlagentechnik: 1998 Primärenergiebedarf: 455,9 kWh Endenergiebedarf Wärme: 427,7 kWh Endenergiebedarf Strom: 17,8 kWh
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	455,9 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	H
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Gültig vom 15.08.2017 bis 15.08.2027

Miete

Kaltmiete	750,00 € pro Monat
Nebenkosten	300,00 €
Kautions	3 Monatsmieten
Courtage	1.785,00 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages.









