



**SCHÖNE 3 ZKB-WOHNUNG MIT BALKON IN DER BIELEFELDER  
INNENSTADT, NÄHE RATHAUS!**



## Details

Objekt-Nummer	404
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1958
Lage im Gebäude	4. Obergeschoss
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Beschreibung	<p><u>Die Wohnfläche beträgt ca. 95 m<sup>2</sup>, wie folgt aufgeteilt:</u></p> <p>Küche mit Abstellraum und Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-/Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Flur.</p>
Ausstattung	<p>Die Wohnung wird im renovierten Zustand mit weißen Decken und Wänden sowie mit Laminatfußboden übergeben. In der Küche und im Bad sind Fliesen verlegt.</p> <p>Ein Waschmaschinen- sowie ein Trockneranschluss befinden sich im Bad. Das Bad wurde ca. 2005 modernisiert und ist mit einer Wanne ausgestattet.</p>
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in der Nähe des Jahnplatzes. Somit ist eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV gegeben.</p> <p>Jegliche Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Im Haus befindet sich ein Personenaufzug.</p> <p>Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.</p> <p>Die in der Wohnung befindliche Einbauküche (ohne Kühlschrank) kann bei Bedarf gegen Abstand vom Vormieter übernommen werden.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	102 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig von 16.10.2018 bis 16.10.2028
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	710,00 €
Nebenkosten	285,00 €
Kautions	3 Monatsmieten







