

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**4 ZKB-WHG. MIT BALKON IM HERZEN DER BIELEFELDER ALTSTADT!**



## Details

Objekt-Nummer	164
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1897
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 3. OG
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Beschreibung	Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gästezimmer, Ankleidezimmer, Bad und WC, Küche mit Zugang zum Balkon, der wiederum zum Innenhof gelegen ist und eine großzügige Diele.
Ausstattung	Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet und verfügt über ein neues Bad. In der Küche ist Antico Boden verlegt.
Lage	Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses im Herzen der Bielefelder Altstadt mit Blick zum Alten Markt. Ein Aufzug steht nicht zur Verfügung.
Sonstiges	Ursprüngliches Baujahr 1897 / Wiederaufbau 1958. 1999 wurde das Objekt energetisch saniert.  Die Wohnung wird renoviert mit weißen Wänden und Decken sowie Laminatfußboden und Vinylboden in der Küche übergaben. Das Badezimmer und die Elektrik sind neu.
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	174,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	F
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Der Energieausweis ist bis zum 05.10.2027 gültig

## Miete

Kaltmiete	1.190,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	2.380,00 €

