

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

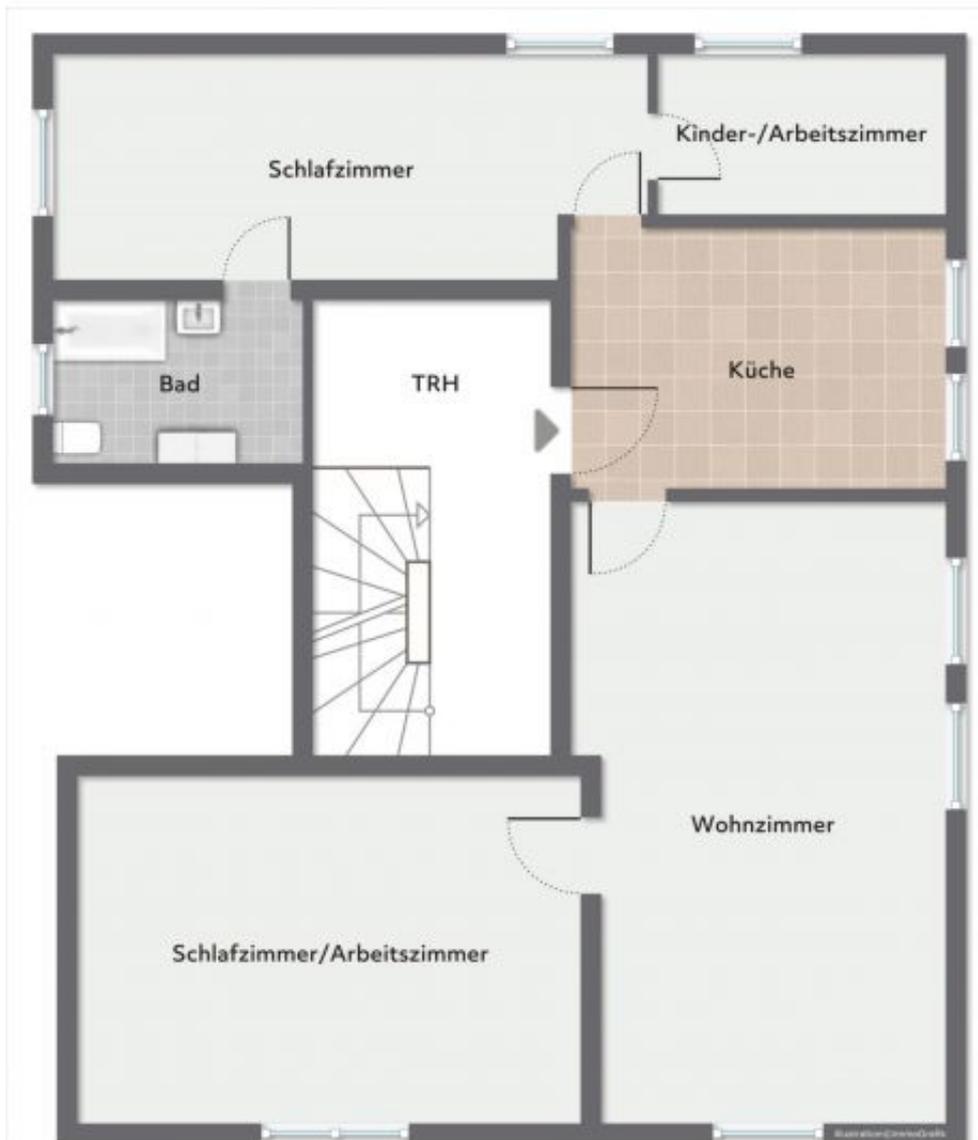
**NÄHE UNI, OPTIMAL FÜR DIE KLEINE FAMILIE ODER EIN PAAR!**



## Details

Objekt-Nummer	420
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33613 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2001
Lage im Gebäude	1. Obergeschoss
Wohnfläche	80,42 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Beschreibung	<p><u>Die Wohnfläche beträgt ca. 80,42 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:</u></p> <p>Zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, Wohnzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Küche.</p> <p>Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.</p>
Ausstattung	Die Übergabe der Wohnung erfolgt komplett renoviert wird mit weißen Wänden und Decken. Laminatfußboden sowie neuen Türen. In der Küche und im Badezimmer sind Fliesen verlegt.
Lage	<p>Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten, Nähe Nordpark.</p> <p>Der ÖPNV ist nur wenige Gehminuten entfernt. Zur Bielefelder Innenstadt sind es lediglich zwei Stadtbahnstationen.</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz.</p> <p>NICHT geeignet für eine Wohngemeinschaft!</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	158,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig von 02.12.2020 bis 01.12.2030
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	551,52 €
Nebenkosten	200,00 €
Kaution	3 Monatsmieten





## 1. Obergeschoss rechts