

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**NEUBAUWOHNUNG! 3 ZKB-WOHNUNG MIT BALKON IM 1. OG NEBST
STELLPLATZ, NÄHE ORTSKERN JÖLLENBECK!**



Details

| | |
|---|--|
| Objekt-Nummer | 283 |
| Immobilientyp | Vermietung - Wohnen |
| Ort | 33739 Bielefeld |
| Kategorie | Vermietung - Wohnungen |
| Baujahr | 2018 |
| Lage im Gebäude | Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss |
| Wohnfläche | 85 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Beschreibung | <p>Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Abstellraum und Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p> |
| Ausstattung | <p>Die Wohnung ist komplett mit Fliesenboden ausgestattet und wird über eine Fußbodenheizung (Wärmepumpe) beheizt. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer. Ferner verfügt die Wohnung über 3-fach Kunststofffenster mit Isolierverglasung. Das Bad ist mit einem Doppelwaschtisch, einer Dusche, einer Wanne sowie einem Spiegel- und Unterschrank ausgestattet.</p> |
| Lage | <p>Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines neu errichteten Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten in einer ruhigen Anliegerstraße, fußläufig nur wenige Minuten vom Ortskern Jöllenbeck entfernt. Durch die Nähe zur Jöllenbecker Straße besteht eine gute Verkehrsanbindung nach Bielefeld.</p> |
| Sonstiges | <p>Der Energieausweis ist noch in Bearbeitung. B; 12,8 kWh; Bj. 2018 / Fertigstellung in 2019, Effizienzklasse A+.</p> <p>Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.</p> <p>Das Kellergeschoss ist ebenfalls komplett gefliest.</p> <p>Außerdem gibt es eine Photovoltaikanlage, wodurch elektrischer Strom aus Sonnenenergie gewonnen wird.</p> <p>Zur Straßenseite des Hauses wurde zwischenzeitlich ein Sichtschutz angebracht.</p> |
| Energieeffizienzklasse | A+ |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |

Miete

| | |
|---------------------------------|------------|
| Kaltmiete | 770,00 € |
| Nebenkosten | 190,00 € |
| Stellplatz Kauf- oder Mietpreis | 30,00 € |
| Kautions | 2.310,00 € |





