

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**RENOVIERTE 3-4 ZKB-ALTBAUWOHNUNG IN DER FUßGÄNGERZONE DER
ALTSTADT VON BIELEFELD!**



Details

Objekt-Nummer	224
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1923
Lage im Gebäude	3. Obergeschoss
Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Beschreibung	<p>Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 100 m², wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Ankleide, Küche, Bad mit Dusche, Flur</p> <p>Außerdem gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist mit Parkettboden ausgestattet. Das Bad wurde komplett renoviert und ist modern gefliest.
Lage	Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage in der Fußgängerzone der Bielefelder Altstadt.
Sonstiges	Stellplatz auf Wunsch in der Nähe
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	161 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche	Fernwärme
Energieträger	
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	F
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	26.09.2008 bis 26.09.2018

Miete

Kaltmiete	695,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	3 Monatsmieten



Grundriss 3. OG

Ohne Maßstab