

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**SCHICKE 3 ZKB-NEUBAUWHG. IM ERDGESCHOSS EINES DOPPELHAUSES
IN BI-SCHILDESCHE!**



Details

Objekt-Nummer	264
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33611 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2018
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses
Wohnfläche	93 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Ca. 93 m² Wohnfläche, wie folgt aufgeteilt: Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Garten, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Diele und Abstellraum.</p> <p>Außerdem gehört zur Wohnung ein Abstellraum im Dachgeschoss.</p>
Ausstattung	<p>Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesenböden und Fußbodenheizung ausgestattet.</p> <p>Ein Carport kann für 60,00 € pro Monat angemietet werden!</p>
Lage	<p>Der Neubau aus dem Jahr 2018 (zwei Doppelhaushälften) befindet sich in absolut ruhiger Lage von Bielefeld-Schildesche. Das Johanneskrankenhaus befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Auch die Bielefelder Innenstadt ist nur wenige Fahrminuten entfernt.</p>
Sonstiges	<p>Ein Carport kann zusätzlich für 60,00 € pro Monat angemietet werden.</p> <p>Wesentlicher Energieträger für Heizung und Warmwasser: Strom-Mix. Der Strom wiederum wird erzeugt durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	16,9 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Strom
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	A+
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig vom 17.06.2020 bis 16.06.2030

Miete

Kaltmiete	1.040,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	60,00 €
Kaution	2.080,00 €







