



**SCHÖNE 3 ZKB-DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT BALKON IN BIELEFELD-  
GADDERBAUM!**



## Details

Objekt-Nummer	312
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33617 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1937
Lage im Gebäude	Dachgeschoss
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Wohnzimmer, Küche mit Zugang zum überdachten Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Büro bzw. Gästezimmer, Bad mit Badewanne, Flur.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	<p>Die Wohnung ist mit Laminatfußboden ausgestattet. Das Bad und die Küche sind weiß gefliest. Die Nutzung der Einbauküche mit Gasherd (ohne Kühlschrank und ohne Geschirrspüler) ist im Mietpreis enthalten. Die Fenster verfügen über Rollläden.</p>
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses direkt am Botanischen Garten mit besten Freizeitmöglichkeiten und optimaler Verkehrsanbindung. Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.</p>
Sonstiges	<p>Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.</p> <p>Baujahr Gebäude: 1937          Baujahr der Anlagetechnik: 2003          Energieträger: Gas          Energieverbrauchskennwert: 191,2 kWh; Energieeffizienzklasse: F</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	F
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	von 30.09.2008 bis 29.09.2018

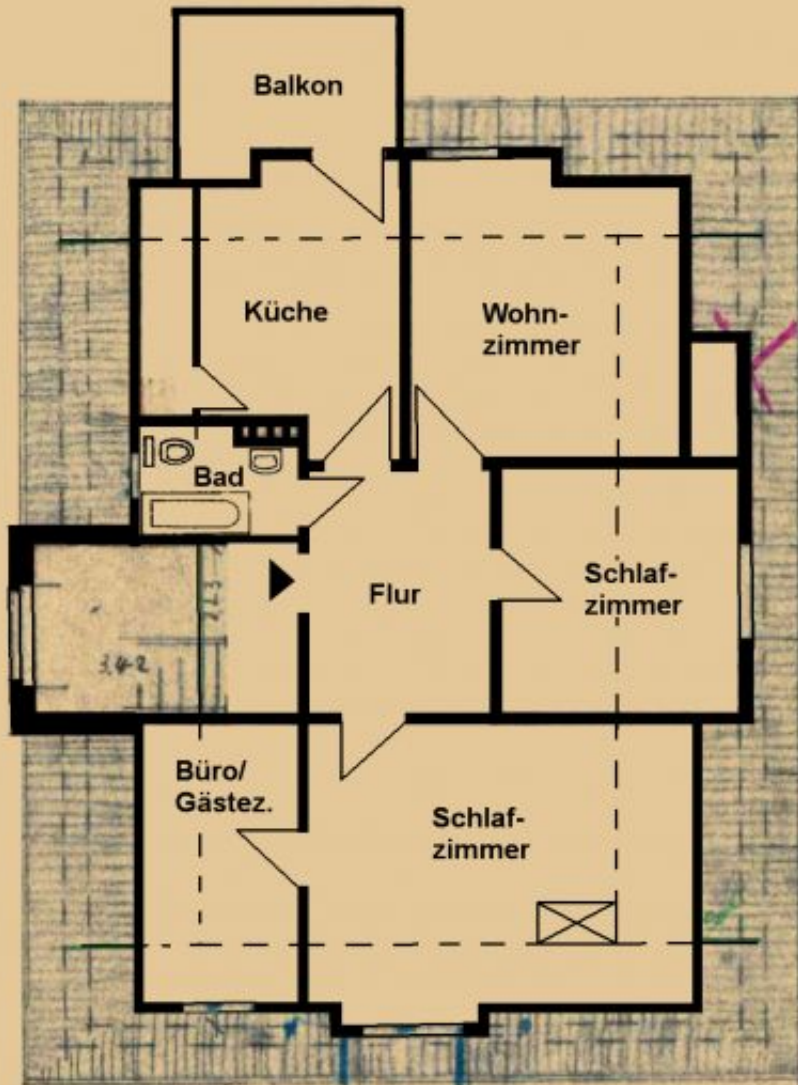
## Miete

Kaltmiete	530,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	3 Monatsmieten









**Grundriss Dachgeschoss**

**M ca. 1:100**