



**ATTRAKTIVE PENTHOUSEWOHNUNG MIT BALKON IN ZENTRALER LAGE  
VON BIELEFELD-MILSE!**



## Details

Objekt-Nummer	382
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33729 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2020
Lage im Gebäude	2. Obergeschoss
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

**Beschreibung** In dem Gebäudeensemble entstehen 4 qualitativ hochwertige Penthousewohnungen mit höchstem Komfort. Ein Stellplatz kann zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 92,13 m<sup>2</sup>, wie folgt aufgeteilt:

Diele, Kinder-/Arbeitszimmer, Schlafzimmer, großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zum Balkon, Abstellraum und Bad mit Wanne und Dusche.

**Ausstattung** Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Die Wände werden in bester Qualität gespachtelt und weiß gestrichen. Die Fenster in den Schlafräumen sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Ferner werden die Wohnungen durch eine Fußbodenheizung beheizt, welche über Erdwärme betrieben wird. Die Bäder werden komplett gefliest und die Wohnräume mit hochwertigem Purline Biofußboden ausgestattet.

**Lage** Das komplett neu errichtete Gebäudeensemble mit 10 Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage von Bielefeld-Milse. Der Ortskern sowie verschiedene Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Es besteht durch die in fußläufiger Entfernung gelegene Stadtbahnstation eine gute Anbindung an den ÖPNV und somit auch an die Bielefelder Innenstadt. Eine Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus.

**Sonstiges** Anmietung Außenstellplatz auf Wunsch!  
Zusätzlich wird eine Fahrradgarage hinter dem Objekt errichtet.

Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	11 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Strom
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	A+
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig von 27.07.2020 bis 26.07.2030

## Miete

Kaltniete	985,00 €
Nebenkosten	210,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	30,00 €
Kaution	2 Monatsmieten



Staffelgeschoss