



**GEPFLEGTES LADENLOKAL IN BEVORZUGTER LAGE DER BIELEFELDER  
ALTSTADT!**



## Details

Objekt-Nummer	363
Immobilientyp	Vermietung - Einzelhandel
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Referenzobjekte
Gesamtfläche	43 m <sup>2</sup>
Beschreibung	<p>Der Laden verfügt über zwei große Schaufensterfronten, über die man von beiden Straßenseiten in die Verkaufsfläche blicken kann. Ein kleiner Küchenbereich ist vorhanden.</p> <p>Ein WC zur Mitbenutzung befindet sich im Keller, in dem auch ein Lagerraum zur Verfügung steht.</p>
Ausstattung	Die Ladenfläche ist komplett gefliest. Die Wände sind mit einem Glattputz versehen. Die Schaufenster sind mit Doppel-Isolierverglasung ausgestattet.
Lage	Das Ladenlokal befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone der Bielefelder Altstadt.
Sonstiges	<p>Die Lampen, der Küchenschrank und die Klimaanlage in dem Ladenlokal können gegen einen Abstand in Höhe von 1.000,- € übernommen werden.</p> <p>Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.</p>
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	<p>Das Objekt ist nicht für eine Gastronomienutzung geeignet.</p> <p>Nein</p>

## Miete



