

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**GEEIGNET FÜR EINEN 4 PERSONENHAUSHALT ODER EINE 3ER-WG! MIT
BALKON GEGENÜBER DER STADTBIBLIOTHEK!**



Details

| | |
|--|--|
| Objekt-Nummer | 393 |
| Immobilientyp | Vermietung - Wohnen |
| Ort | 33602 Bielefeld |
| Kategorie | Vermietung - Wohnungen |
| Baujahr | 1960 |
| Lage im Gebäude | Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss |
| Wohnfläche | 90 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Beschreibung | <p>Die Wohnfläche von ca. 90 m² ist wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, Arbeitszimmer, Gästezimmer, Flur, neues Bad mit Dusche und Wanne sowie ein Gäste-WC mit Fenstern.</p> |
| Ausstattung | Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand mit hellem Laminatfußboden und weißen Wänden sowie Decken übergeben. |
| Lage | <p>Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, gegenüber der neuen Stadtbibliothek, Nähe Hauptbahnhof.</p> <p>Die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.</p> |
| Sonstiges | <p>Vermietung als 3er-Wohngemeinschaft ist möglich. Bei Vermietung an eine Familie, maximal ein 4-Personenhaushalt.</p> <p>Im Haus befindet sich ein neuer Aufzug.</p> <p>Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Waschmaschinen- und Trocknerbenutzung gegen Gebühr in der Waschküche auf dem Dachboden möglich.</p> |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 119 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerungsart / wesentliche Energieträger | Fernwärme |
| Energieausweis-Erstellungsdatum | ab 01. Mai 2014 |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |
| Energieausweis-Gültigkeitsdatum | Ausweis vom 08.06.2018, gültig bis 07.06.2028 |

Miete

| | |
|-------------|------------|
| Kaltmiete | 675,00 € |
| Nebenkosten | 240,00 € |
| Kautions | 2.025,00 € |



3. Obergeschoss