

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**GEEIGNET FÜR EINEN 4 PERSONENHAUSHALT ODER EINE 3ER-WG! MIT  
BALKON GEGENÜBER DER STADTBIBLIOTHEK!**



## Details

Objekt-Nummer	393
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1960
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Beschreibung	<p>Die Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> ist wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Küche, Arbeitszimmer, Gästezimmer, Flur, neues Bad mit Dusche und Wanne sowie ein Gäste-WC mit Fenstern.</p>
Ausstattung	Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand mit hellem Laminatfußboden und weißen Wänden sowie Decken übergeben.
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, gegenüber der neuen Stadtbibliothek, Nähe Hauptbahnhof.</p> <p>Die Fußgängerzone ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.</p>
Sonstiges	<p>Vermietung als 3er-Wohngemeinschaft ist möglich. Bei Vermietung an eine Familie, maximal ein 4-Personenhaushalt.</p> <p>Im Haus befindet sich ein neuer Aufzug.</p> <p>Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Waschmaschinen- und Trocknerbenutzung gegen Gebühr in der Waschküche auf dem Dachboden möglich.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	119 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 08.06.2018, gültig bis 07.06.2028
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	675,00 €
Nebenkosten	240,00 €
Kautions	2.025,00 €



**3. Obergeschoss**