



**FLEXIBEL NUTZBARE BÜRO-/PRAXISFLÄCHE IM GEWERBEGEBIET
SCHELMILSER WEG IN BI-HEEPEN!**



Details

| | |
|--|---|
| Objekt-Nummer | 79 |
| Immobilientyp | Vermietung - Büro/Praxis |
| Ort | 33609 Bielefeld |
| Kategorie | Vermietung - Gewerbeobjekte |
| Baujahr | 1978 |
| Lage im Gebäude | Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses |
| Gesamtfläche | 115 m ² |
| Beschreibung | Die Nutzfläche beträgt ca. 115 m ² , wie folgt aufgeteilt: Drei großzügige Büroräume, Aktenraum, Abstellraum sowie getrennte Damen- und Herren WCs. |
| Ausstattung | Die Büroräume sind mit EDV-Verkabelung und Teppichboden ausgestattet. Desweiteren ist eine Teeküche vorhanden. |
| Lage | Die als Büro oder Praxis nutzbare Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines Geschäftshauses in Bielefeld-Heepen, Nähe vom OBI-Markt. Die Lage zeichnet sich aus durch die gute Verkehrsanbindung zum Bielefelder Stadtzentrum sowie nach Herford und Bad Salzuflen und zur A2. |
| Sonstiges | Zur Fläche gehören 4 PKW-Stellplätze für je 10,00 € monatlich. Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer. Ein Energieverbrauchsausweis ist vorhanden. Energieträger: Heizöl Baujahr Gebäude: 1978 Baujahr der Anlagentechnik: 2005 Heizenergieverbrauchskennwert: 44 kWh Stromverbrauchskennwert: 143 kWh |
| Energieausweistyp | Energieverbrauchskennwert |
| Energieverbrauchskennwert | 44 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Öl-Heizung |
| Befeuerungsart / wesentliche Energieträger | Öl |
| Energieausweis-Erstellungsdatum | vor 01. Mai 2014 |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |
| Energieausweis-Gültigkeitsdatum | Energieausweis v. 29.08.2012, gültig bis 29.08.202 |

Miete

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kaltmiete | 690,00 € pro Monat |
| Nebenkosten | 80,00 € |
| Stellplatz Kauf- oder Mietpreis | 10,00 € |
| Kautions | 2.070,00 € |
| Courtage | 1380,00 zzgl. MwSt |

Courtage Details

Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt.,
fällig bei Abschluss des Mietvertrages





