

**FIB**  
**FREDEBEUL**  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**ERSTBEZUG EINER 3 ZKB WOHNUNG IM DG MIT BALKON UND  
STELLPLATZ, NÄHE ORTSKERN JÖLLENBECK!**



## Details

Objekt-Nummer	284
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33739 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2018
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im DG links
Wohnfläche	74,93 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer und Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	<p>Offener Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer und Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss links eines neu errichteten Wohnhauses mit insgesamt 6 Wohneinheiten in einer ruhigen Anliegerstraße, fußläufig nur wenige Minuten vom Ortskern Jöllenbeck entfernt. Durch die Nähe zur Jöllenbecker Straße besteht eine gute Verkehrsanbindung nach Bielefeld.</p>
Sonstiges	<p>Der Energieausweis ist noch in Bearbeitung. B; 12,8 kWh; Bj. 2018 / Fertigstellung in 2019, Effizienzklasse A+.</p> <p>Den Mietern steht ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenkeller sowie ein Fahrradkeller zur Verfügung.</p> <p>Das Kellergeschoss ist ebenfalls komplett gefliest.</p> <p>Außerdem gibt es eine Photovoltaikanlage, wodurch elektrischer Strom aus Sonnenenergie gewonnen wird.</p> <p>Zur Straßenseite des Hauses erfolgt noch die Anbringung eines Sichtschutzes.</p>
Energieeffizienzklasse	A+
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein

## Miete

Kaltmiete	720,00 €
Nebenkosten	190,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	30,00 €
Kautions	2.160,00 €



