



**GROßZÜGIGE BÜROFLÄCHEN IN VERKEHRSGÜNSTIGER LAGE VON
LEOPOLDSHÖHE! (SCHACKENBURGER STR.)**



Details

| | |
|--|---|
| Objekt-Nummer | 25 |
| Immobilientyp | Vermietung - Büro/Praxis |
| Ort | 33818 Leopoldshöhe |
| Kategorie | Vermietung - Gewerbeobjekte |
| Baujahr | 1966 |
| Lage im Gebäude | 1. Obergeschoss |
| Gesamtfläche | 299 m ² |
| Beschreibung | <p>Die ca. 299 m² große Bürofläche im 1. OG unterteilt sich in eine Vielzahl von Büroräumen, Besprechungszimmer, WCs und Teeküche.</p> <p>Eine EDV-Verkabelung ist vorhanden.</p> <p>Die Fläche ist auf Wunsch auch teilbar!</p> |
| Ausstattung | <p>Teppichboden, großzügige Deckenbeleuchtung, klimatisierter EDV-Raum.</p> <p>Ausreichend Parkplätze sind am Objekt vorhanden.</p> |
| Lage | <p>Das Gewerbeobjekt liegt im Leopoldshöher Ortsteil Schuckenbaum mit bester Verkehrsanbindung zur Autobahn A2 sowie zur Ostwestfalenstrasse.</p> |
| Sonstiges | <p>Es handelt sich insgesamt um sehr gepflegte Büroräume!</p> <p>Die Fläche ist auf Wunsch teilbar! Der angegebene Mietpreis bezieht sich allerdings lediglich auf Vollvermietung</p> <p>Ein Energiebedarfsausweis ist vorhanden.</p> <p>Energieträger: Heizöl</p> <p>Baujahr Gebäude: 1966, Aufstockung 1988 Baujahr der Anlagentechnik: 1999;</p> <p>Endenergiebedarf Wärme: 494,8 kWh; Endenergiebedarf Strom: 63,0 kWh</p> <p>Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.</p> |
| Energieausweistyp | Endenergiebedarf |
| Endenergiebedarf | 664,8 kWh/(m ² *a) |
| Heizungsart | Öl-Heizung |
| Befeuerungsart / wesentliche Energieträger | Öl |
| Energieausweis-Erstellungsdatum | ab 01. Mai 2014 |
| Energieeffizienzklasse | H |
| Energieverbrauch für Warmwasser enthalten | Nein |
| Energieausweis-Gültigkeitsdatum | gültig vom 19.12.2014 bis zum 19.12.2024 |

Miete

Kaltniete 1.166,10 € pro Monat

Kaution 2,33 €

Courtage 2.332,20 zzgl. MwSt

Courtage Details Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages.

