



## STILVOLLES PENTHOUSE IN DER BIELEFELDER INNENSTADT!



## Details

Objekt-Nummer	519
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2016
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Beschreibung	<p>Das im Jahre 2018 modernisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Innenstadtlage der Bielefelder Fußgängerzone. Die Wohnung liegt im Staffelgeschoss (4. Obergeschoss) und ist über einen Aufzug erreichbar. Vom Eingang der Wohnung gelangen Sie in das helle großzügige Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich und Zugang zur großen Dachterrasse. Über den Flur erreichen Sie das moderne Badezimmer sowie das Schlafzimmer. Ferner ist eine Einbauküche sowie ein Abstellraum vorhanden.</p>
Ausstattung	<p>Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Steinfußboden sowie Fußbodenheizung ausgestattet.</p> <p>Durch die großen Fensterfronten verfügt die Wohnung über viel Tageslicht und ist mit außenliegenden Jalousien für den individuellen Sonnenschutz versehen.</p>
Lage	<p>Das Penthouse befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernisierten Wohn- und Geschäftshauses in der Bielefelder Fußgängerzone. Jegliche Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Bielefelder Hauptbahnhof liegt in ca. 500 m Entfernung.</p>
Sonstiges	<p>Ein Stellplatz kann bei Bedarf in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.</p> <p>Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	71 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	B
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	23.04.2028

## Miete

Kaltmiete	1.050,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Kautions	2 Monatsmieten







