

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**BEZUGSFREIE BÜRO-/PRAXISFLÄCHE IN EINEM WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS NÄHE STADTHALLE BIELEFELD!**



Details

Objekt-Nummer	516
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Lage im Gebäude	Die Fläche befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses
Gesamtfläche	134,21 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	Die Fläche teilt sich auf in einen großzügigen Empfangsbereich, drei Büroräume, von denen ein Büro mit einer Größe von ca. 32 m ² auch als Besprechungsraum genutzt werden könnte, eine Küche sowie getrennte Toiletten für Damen und Herren.
Ausstattung	Die Gewerbefläche ist aktuell mit Teppichboden ausgestattet. Bei Bedarf kann dieser durch einen Vinyl- oder neuen Teppichboden ausgetauscht werden.
Lage	Die Gewerbefläche liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, Nähe Willy-Brand-Platz in Bielefeld.
Sonstiges	Da das Objekt unter Denkmalschutz steht, ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. gesetzlicher MwSt. Stellplätze im Hof oder in der Tiefgarage können auf Wunsch zusätzlich angemietet werden. Sämtliche Beschreibungen und Informationen beruhen auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein

Miete

Kaltmiete	1.140,00 € pro Monat
Nebenkosten	480,00 €
Kaution	3.420,00 €
Courtage	2280,00 zzgl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages



