



## GROßZÜGIGE BÜRO-/PRAXISFLÄCHE IN BIELEFELD-SCHILDESCHE, NÄHE APFELSTRASSE!



## Details

Objekt-Nummer	398
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33611 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	2000
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Gesamtfläche	160 m <sup>2</sup>
Büro/Praxisfläche	160 m <sup>2</sup>
Beschreibung	<p>Großzügiger Empfang mit Wartebereich, insgesamt 5 Büros, Teeküche sowie getrennte Damen- und Herren-WCs.</p> <p>Eine Teilung der Fläche von zurzeit ca. 160 m<sup>2</sup> auf 4 Büroräume mit Teeküche und WCs, bei dann rd. 100 m<sup>2</sup> Nfl. ist ggfl. möglich!</p>
Lage	Die Büro-/Praxisfläche befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses in Bielefeld-Schildesche an der Westerfeldstraße, Nähe Apfelstraße mit sehr guter Infrastruktur.
Sonstiges	<p>Auch Teilanmietung gem. Objektbeschreibung.</p> <p>Stellplätze können auf Wunsch angemietet werden!</p> <p>Die monatliche Miete versteht sich zzgl. Nebenkosten und MwSt.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	70,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig von 23.04.2018 bis 24.04.2028

## Miete

Kaltmiete	1.280,00 € pro Monat
Nebenkosten	300,00 €
Kautions	3.840,00 €
Courtage	2.969,60 € inkl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt 2 Nettokaltmieten zzgl. MwSt., fällig bei Abschluss des Mietvertrages.

