



**OPTIMAL GELEGENE GEWERBEFLÄCHE ALS TEILEINHEIT IN BIELEFELD,
NÄHE STÄDT. KLINIKUM!**



Details

Objekt-Nummer	82
Immobilientyp	Verkauf - Einzelhandel
Ort	33604 Bielefeld
Kategorie	Verkauf - Gewerbeobjekte
Baujahr	1969
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Gesamtfläche	580 m ²
Beschreibung	<p><u>Ca. 580 m² Nutzfläche im Erd- und Kellergeschoss</u>, wie folgt aufgeteilt:</p> <p><u>Erdgeschoss</u>: ca. 373 m² Verkaufsfläche, ca. 87 m² Nebenfläche (Warenannahme, Büro, Kühlraum, Technik)</p> <p><u>Kellergeschoss</u>: ca. 120 m² Nebenfläche (Lager, Aufenthaltsraum, Umkleide, Leergut, WC)</p>
Ausstattung	Der Laden ist komplett gefliest. Zur Warenannahme gibt es einen Zugang im Hof mit Lastenaufzug in den Lagerkeller.
Lage	<p>Die derzeit als Supermarkt genutzte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn-/Geschäftshauses in zentrumsnaher Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, der Ostmarkt ist nur ca. 100 m entfernt.</p> <p>Es besteht eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV, da die Stadtbahn direkt vor dem Haus liegt. Der Bielefelder Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten zu erreichen.</p>
Sonstiges	<p>Zur Gewerbeeinheit gehören 4 Tiefgaragen-Stellplätze sowie 12 Stellplätze im Hof als Sondernutzungsrecht.</p> <p>Bezugsfrei nach Vereinbarung.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	114,3 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	gültig vom 21.10.2008 bis zum 20.10.2018
Kaufpreis	
Kaufpreis	325.000,00 €
Courtage	9.750,00€ inkl. MwSt
Courtage Details	Die Käufercourtage beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt., fällig bei Kaufvertragsabschluss.



