



**ERSTBEZUG! 3 ZKB-NEUBAUWGH. IM EG MIT TERRASSE IM OSTSEEBAD
BINZ AUF RÜGEN!**



Details

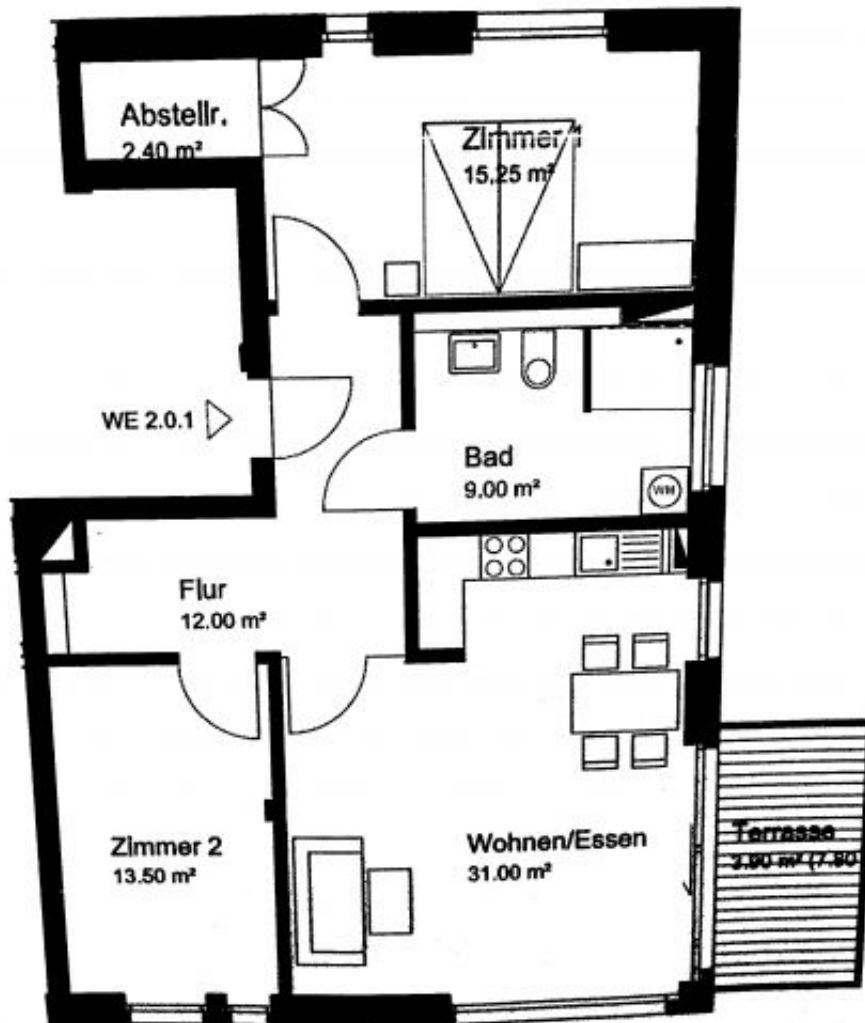
Objekt-Nummer	310
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	18609 Binz
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	2013
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
Wohnfläche	92 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Die barrierefreie Wohnung verfügt über 3 Zimmer, einer offenen Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche mit Markengeräten, einem Bad mit bodentiefer Dusche, Abstellraum und einer Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	Ausgestattet ist die Wohnung mit Echtholzparkett und Fliesen. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Einbauküche, separate Waschmaschine im Bad, Kabel-TV.
Lage	Das Ostseebad Binz im Landkreis Vorpommern-Rügen liegt im Osten der Insel, mit breitem weißen Sandstrand. Die Stadt Bergen auf Rügen ist ca. 16 Kilometer entfernt. Die exklusive Wohnung im Erdgeschoss mit Terrasse befindet sich in einem 4-geschossigen Wohnhaus, in der Nähe zur Ostsee in einer sehr guten Lage. Die Promenade mit Strand ist ca. 100 m entfernt, die Binzer Seebrücke ca. 750 m.
Sonstiges	<p>Die Wohnung ist barrierefrei.</p> <p>Ein TG-Stellplatz kann auf Wunsch angemietet werden!</p> <p>Ein Energiebedarfsausweis liegt vor. B; 110,3 kWh; Bj. 2013; Nah-/Fernwärme KWK-fossiler Brennstoff, Strom Mix; Effizienzklasse: D.</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	110,30 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis v. 28.01.2014, gültig bis zum 28.01.2024
Miete	
Kaltmiete	950,00 €
Nebenkosten	290,00 €
Kaution	2.850,00 €











Grundriss Erdgeschoss

Ohne Maßstab