



## GEMÜTLICHE 2 ZKB-ERDGESCHOSS-WOHNUMG UNTERHALB DER SPARRENBURG!



## Details

Objekt-Nummer	439
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Beschreibung	Die zu vermietende Wohnung weist im Erdgeschoss eine Wohnfläche von ca. 50 m <sup>2</sup> auf. Diese teilt sich auf einen Flur, einem Koch- und Essbereich inkl. Einbauküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie Badezimmer mit Dusche und Fenster auf. Ebenfalls steht in der Wohnung ein Abstellraum zur Verfügung.
Ausstattung	Die Wohnung wird in einem renovierten Zustand mit weißen Decken und Wänden übergeben. Im Flur und im Badezimmer sind helle Fliesen verlegt worden. Die Wohn- und Schlafräume wurden mit hochwertigem Parkettfußboden ausgestattet. Das Badezimmer bietet neben einem Fenster und einer Dusche einen extra Stellplatz für die Waschmaschine. Die in der Wohnung befindliche, helle Einbauküche ist Bestandteil des Mietvertrages.
Lage	Das Objekt befindet sich unterhalb der Bielefelder Sparrenburg in der Nähe der Kunst- und Musikschule. In unmittelbarer Umgebung fährt die Stadtbahnlinie 1, mit der man die Bielefelder Innenstadt in 2 Haltestellen erreicht. Fußläufig ist die Innen- und Altstadt ebenfalls gut zu erreichen. Dort befinden sich sämtliche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants, Praxen und Apotheken sowie Schulen und Kitas. Durch die direkte Anbindung zum Ostwestfalendamm ist eine schnelle Verbindung an die A33 gegeben.
Sonstiges	Die zu zahlende Miete ist eine pauschale Bruttomiete, wobei keine jährliche Nebenkostenabrechnung erstellt wird.
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ein Energieausweis ist derzeit in Bearbeitung. Nein
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	750,00 €











## Erdgeschoss