



**GROßZÜGIGE 3 ZKB-WOHNUNG MIT BALKON IN DER BIELEFELDER
INNENSTADT, NÄHE RAVENSBERGER PARK!**



Details

Objekt-Nummer	340
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1959
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss
Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	3
Beschreibung	<p>Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon der sich zum Innenhof befindet, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Garderobe und Diele.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	Die Wohnung wird renoviert mit weißen Wänden und Decken sowie Laminatfußboden übergeben.
Lage	<p>Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Bielefelder Innenstadt, Nähe Ravensberger Park.</p> <p>Öffentliche Verkehrsmittel sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Baujahr Anlagentechnik: 1988</p> <p>Im Haus befindet sich ein Aufzug!</p> <p>Auf Wunsch mit Stellplatz auf dem Parkhochdeck für 50,00 € monatlich.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	134,00 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Elektro-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis v. 24.07.2018 gültig bis zum 24.07.2028

Miete

Kaltmiete	600,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Kautions	1.800,00 €

