



**GROßZÜGIGES LADENLOKAL IN BIELEFELD-BRACKWEDE AN DER
GÜTERSLOHER STRAÙE!**



Details

Objekt-Nummer	159
Immobilientyp	Vermietung - Einzelhandel
Ort	33649 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	1948
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Gesamtfläche	160 m ²
Beschreibung	<p>Der Laden verfügt über eine große Schaufensterfront. Durch die zwei Eingänge und die zwei separaten WCs ist die Fläche gegebenenfalls auch teilbar.</p> <p>Derzeit besteht das Objekt aus einer großen Verkaufsfläche und zwei Büros im hinteren Bereich.</p> <p>Ferner gehören zu dem Ladenlokal großzügige Lagerflächen im Keller.</p>
Lage	<p>Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, welches an der vielbefahrenen Gütersloher Straße liegt. Durch die Nähe zum Ostwestfalendamm sind die Bielefelder Innenstadt sowie auch Gütersloh schnell zu erreichen.</p> <p>In der näheren Umgebung sind diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Geschäfte, Cafés etc. vorhanden.</p>
Sonstiges	<p>Es befinden sich ca. 7 Stellplätze vor dem Haus.</p> <p>Ein Energieverbrauchsausweis liegt vor.</p> <p>Baujahr Anlagetechnik: 1982 Energieträger: Öl Energieverbrauchskennwert: 184,5 kWh Effizienzklasse: F</p> <p>Die angegebene Kaltmiete sowie die Nebenkosten verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	184,5 kWh/(m ² *a)
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Öl
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	F
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja

Energieausweis-Gültigkeitsdatum

gültig vom 22.06.2012 bis zum 21.06.2022

Miete

Kaltmiete	1.040,00 € pro Monat
Nebenkosten	240,00 €
Kaution	3.120,00 €
Courtage	2475,20 inkl. MwSt
Courtage Details	Die Mietercourtage beträgt das 2,38-fache der Nettomiete inkl. MwSt.

