



**KOMPLETT RENOVIERTE 4 ZKB-ALTBAUWOHNUNG (EG) MIT BALKON IN
RUHIGER LAGE VON BIELEFELD, NÄHE RATHAUS!**



Details

Objekt-Nummer	482
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1933
Lage im Gebäude	Erdgeschoss
Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4
Beschreibung	<p>Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m² und ist wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Großes, unterteiltes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-/Arbeitszimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, Küche mit Zugang zum Balkon und Speisekammer, Diele und Abstellraum.</p> <p>Ferner gehört zur Wohnung ein separater Kellerraum.</p>
Ausstattung	<p>Im Wohn- und Esszimmer ist Parkett verlegt, alle anderen Räume sind mit Laminatfußboden ausgestattet. Das Badezimmer ist hell gefliest.</p> <p>Die Wohnung verfügt über neue Kunststoffenster und wird in einem renovierten Zustand übergeben.</p>
Lage	<p>Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines 4-Familienhauses in einer ruhigen Seitenstraße.</p> <p>Die Bielefelder Innenstadt ist fußläufig in 5 min erreichbar. Der Bahnhof ist ca. 1 km entfernt.</p> <p>Etlche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und optimale Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.</p>
Sonstiges	<p>Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.</p> <p>Baujahr Gebäude: 1933</p> <p>Baujahr der Anlagetechnik: 1989</p> <p>Energieträger: Fernwärme</p> <p>Energiebedarfskennwert: 233,0 kWh; Energieeffizienzklasse: G</p> <p>Die Anmietung einer Garage für 70,00 € monatlich ist möglich.</p> <p>Die Kosten für Heizung und Strom werden direkt mit den Stadtwerken abgerechnet.</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	233 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	G
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	29.03.2029

Miete

Kaltmiete	895,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Stellplatz Kauf- oder Mietpreis	70,00 €
Kaution	3 Monatsmieten





Erdgeschoss