

FIB  
FREDEBEUL  
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

**MAISONNETTEWOHNUNG IN DER BIELEFELDER ALTSTADT - IDEAL ZUM  
ARBEITEN UND WOHNEN!**



## Details

Objekt-Nummer	423
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1897
Lage im Gebäude	Die Wohnung befindet sich im 4./5. Obergeschoss
Wohnfläche	172 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Beschreibung	<p>Ca. 118 m<sup>2</sup> Wfl. im 4. Obergeschoss: Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, große Diele, Bad mit Eckbadewanne, separates WC und Küche.</p> <p>Von der Küche aus befindet sich ein Zugang zum kleinen Balkon.</p> <p>Ca. 54 m<sup>2</sup> Wfl. im 5. Obergeschoss: Wohn-/Schlafzimmer mit offener Küche inkl. kleiner Einbauküche, Bad und Abstellraum.</p>
Lage	<p>Es handelt sich um eine Maisonettewohnung im 4./5. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in der Bielefelder Altstadt mit Blick zum Alten Markt. Das Haus ist laufend modernisiert worden.</p> <p>Ein Aufzug steht leider nicht zur Verfügung!</p>
Sonstiges	<p>Ursprüngliches Baujahr 1897 / Wiederaufbau 1958. 1999 wurde das Objekt energetisch saniert.</p> <p>Die Übergabe der Wohnung erfolgt besenrein.</p> <p>Die Vermietung an eine WG ist leider nicht gewünscht!</p>
Energieausweistyp	Endenergiebedarf
Endenergiebedarf	174,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Gas-Heizung
Befeuerungsart / wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis-Erstellungsdatum	ab 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	F
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Energieausweis-Gültigkeitsdatum	Ausweis vom 05.10.2017, gültig bis 05.10.2027
<b>Miete</b>	
Kaltmiete	1.110,00 €
Nebenkosten	350,00 €
Kautions	2.220,00 €



#### 4. Obergeschoss



## 5. Obergeschoss