



**NEU AUSGEBaute GEWERBEFLÄCHE IM HAUSE DER ALTSTADTSAUNA!  
(MARKTSTR.)**



## Details

Objekt-Nummer	248
Immobilientyp	Vermietung - Büro/Praxis
Ort	33602 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Gewerbeobjekte
Baujahr	1965
Lage im Gebäude	Die Fläche befindet sich im 1. OG
Büro/Praxisfläche	200 m <sup>2</sup>
Beschreibung	Die Büro-/Praxisfläche befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit 3 WC's sowie einer separaten Dusche ausgestattet. Sie verfügt über einen Vinylboden.
Lage	Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus Nähe Niederwall, umgeben von Ärzten, Therapeuten, Heilpraktikern und der Altstadtssauna mit besten Verkehrsanbindungen.
Sonstiges	<p>Stellplätze können auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.</p> <p>Ein Energieverbrauchsausweis für Wohngebäude liegt vor.</p> <p>Baujahr Gebäude: 1965</p> <p>Baujahr Anlagentechnik (Heizung): 1997</p> <p>Energieträger: Fernwärme</p> <p>Energieverbrauchskennwert: 155,4 kWh (Energieverbrauch für Warmwasser enthalten.)</p> <p>Die angegebene Miete nebst Nebenkosten versteht sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.</p>
Energieausweistyp	Energieverbrauchskennwert
Energieverbrauchskennwert	155,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Heizungsart	Fernwärme
Befeuerungsart / wesentliche	Fernwärme
Energieträger	
Energieausweis-Erstellungsdatum	vor 01. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	E
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Ja

## Miete

Kaltmiete	1.500,00 € pro Monat
Nebenkosten	300,00 €
Kautions	4.500,00 €
Courtage Details	Ohne Vermittlungsgebühr!











**Grundriss Obergeschoss**