

FIB
FREDEBEUL
IMMOBILIEN ivd BIELEFELD

STILVOLL WOHNEN IM LESSINGHAUS! RENOVIERTE 4 ZKB-WOHNUNG IM MUSIKERVIERTEL VON BIELEFELD!



Details

Objekt-Nummer	263
Immobilientyp	Vermietung - Wohnen
Ort	33604 Bielefeld
Kategorie	Vermietung - Wohnungen
Baujahr	1924
Lage im Gebäude	Dachgeschoss
Wohnfläche	101,40 m ²
Zimmer	4
Beschreibung	<p>Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 101,40 m² wie folgt aufgeteilt:</p> <p>Großzügiges Wohnzimmer mit Bibliothek/Essbereich, Küche, 3 Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Bad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, Flur mit Abstellraum</p>
Ausstattung	<p>Die stilvolle Altbauwohnung wurde komplett gestrichen und ist mit Teppichboden ausgestattet. Das moderne Bad ist weiß gefliest.</p>
Lage	<p>Das denkmalgeschützte Lessinghaus aus dem Jahre 1924 liegt in bester und ruhiger Wohnlage im Musikerviertel am Rande der Bielefelder Innenstadt. Das Haus liegt unterhalb der Promenade und ist durch die Lage oberhalb der Detmolder Straße verkehrstechnisch gut erreichbar. Die Bielefelder Innenstadt ist nur ca. 2,5 km entfernt und auch durch den ÖPNV schnell zu erreichen. Die nahe Lage zum Teutoburger Wald und der Sparrenburg bietet darüber hinaus attraktive Freizeitmöglichkeiten.</p> <p>Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses.</p>
Sonstiges	Ein Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	Nein
Miete	
Kaltmiete	965,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	2 Monatsmieten

